

Số: 162/TB-THADS

Từ Sơn, ngày 30 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định số công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 10/2023/QĐST – KDTM ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 0506-6/HĐTĐ-VVF ngày 25/04/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07.06/2025/ĐG - BP ngày 16/7/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.06/2025/TB-ĐGBP ngày 25/07/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội;

b) **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 103, tờ bản đồ số 2, diện tích 286m² ở thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê, huyện Tiên Sơn (nay là thửa đất số 114, tờ bản đồ số 22 ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/3/1997 cho ông Lưu Văn Ích. Ngày 06/10/2014 thửa đất đã chuyển quyền thừa kế cho ông Lưu Văn Dương theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 18/9/2014 do Văn phòng công chứng Bắc Hà xác nhận, số công chứng 2813/2014 (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);



Lưu ý: Ngoài diện tích 286m² thế chấp theo Sổ đã được cấp GCN, ông Lưu Văn Dương đang lấn chiếm sử dụng trái phép khoảng 56m² (trong đó hướng Đông Bắc, lối đi ra duy nhất của thửa đất giáp với đường đi diện tích khoảng 43m², hướng Tây Nam diện tích khoảng 13m²). Người mua sẽ có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 11,12,13 tháng 08 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.785.965.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm tám mươi năm triệu chín trăm sáu mươi năm nghìn đồng)

Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày Thông báo việc bán đấu giá đến trước 17h ngày 20/8/2025. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14h00' ngày 25/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm. Bước giá là: 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0886.832.929 để được hướng dẫn chi tiết

Theo quy định pháp luật thi hành án. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, Bắc Ninh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Mạnh Cường

